



aggiornamento del 13/5/2008

SINTESI DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE riguardanti gli INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LE DETRAZIONI 55%:

NORME PRINCIPALI DI RIFERIMENTO:

- Legge n. 296/2006 (legge Finanziaria 2007, art.1 commi 344, 345, 346, 347, 348 e 349)
- D. Lgs n. 192/2005 (attuazione direttiva UE risparmio energetico in edilizia) integrato da D.Lgs n. 311/06
- Legge n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008)
- DM 19 febbraio 2007 modificato da DM 26 ottobre 2007 e coordinato con DM 7 aprile 2008 ("disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio...")
- DM 11 marzo 2008 pubblicato su G.U. 18/3/2008 n. 66.

La Legge Finanziaria 2008 ha prorogato fino al 2010, per i contribuenti proprietari di immobili residenti e non residenti, **la possibilità di recuperare il 55% delle spese sostenute per interventi che aumentino il livello di efficienza energetica** dei propri immobili, di proprietà o in affitto.

QUALI INTERVENTI

- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
- MODIFICHE ALLE STRUTTURE OPACHE ORIZZONTALI E VERTICALI
- SOSTITUZIONE DI FINESTRE E INFISSI
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI TERMICI
- SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON CALDAIE A CONDENSAZIONE, POMPE DI CALORE, IMPIANTI GEOTERMICI

COME SI PUO' OTTENERE LA DETRAZIONE

La modalità di rimborso avviene con la detrazione del 55% delle spese sostenute dalla propria dichiarazione IRPEF o IRES nei successivi anni (da 3 a 10 anni).

mc2 srl
via Giovanni da Procida n. 3, Milano
tel. 02 45071977
info@mc2italia.com

1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

• CAMPO DI APPLICABILITÀ:

- qualsiasi intervento che miri ad un risparmio energetico per la climatizzazione invernale
- solo per edifici (o parti di edificio) già riscaldati
- indipendentemente dal tipo di intervento effettuato, si rientra in questo caso **se si ottiene una riduzione del fabbisogno di energia primaria annua per il riscaldamento tale da soddisfare i valori limite stabiliti da apposita tabella** (allegato "A" del D.M. 18/3/2008) rispetto alla situazione preesistente.
I limiti stabiliti dalla tabella sono variabili in funzione della zona climatica, del tipo di edificio, in particolare del rapporto di forma dell'edificio (S/V), e del periodo in cui si esegue l'intervento (i limiti sono più stringenti per gli interventi effettuati nell'anno 2010)
- nel caso in cui l'intervento riguardi l'installazione di una caldaia a biomasse, sono introdotti ulteriori importanti vincoli (sul rendimento della caldaia, sui limiti di emissione e sul tipo di biomassa utilizzabile)

• SPESE DETRAIBILI:

Detrazione max pari a 100 mila euro, in quote annuali di pari importo (da 3 a 10 quote a propria scelta).

Sono detraibili tutte le spese sostenute entro il 31 dicembre 2010, incluse le spese per ottenere la documentazione tecnica necessaria (ad es. l'attestato di certificazione/qualificazione energetica).

• QUALE DOCUMENTAZIONE TECNICA È NECESSARIA

- Relazione di Asseverazione emessa da tecnico abilitato (ad es. direttore lavori) che certifichi la riduzione del fabbisogno invernale di energia primaria
- Attestato di Certificazione/Qualificazione Energetica emesso da tecnico abilitato
- Scheda informativa (allegato "E") relativa agli interventi realizzati emessa da professionista abilitato.



- **ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

Modalità di pagamento:

I contribuenti NON titolari di reddito di impresa possono pagare solo attraverso bonifico bancario o postale, indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- la Partita IVA o il codice fiscale del fruitore del bonifico

Trasmissione della richiesta di detrazione

- termine max: entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- dati da trasmettere via internet ad ENEA:
 - dati riportati nell'attestato di certificazione/qualificazione energetica
 - dati tecnici come da scheda informativa (allegato "E")
- indirizzo ENEA: www.acs.enea.it
- ricevuta: alla fine della trasmissione dei dati è necessario ottenere la ricevuta informatica

Altre condizioni principali:

Tutta la documentazione riguardante l'intervento deve essere conservata

MODIFICHE ALLE STRUTTURE OPACHE VERTICALI ED ORIZZONTALI

- CAMPO DI APPLICABILITÀ:**

- solo per edifici esistenti
- se il nuovo valore di trasmittanza termica della struttura modificata, verticale o orizzontale, è inferiore al valore limite U_{max} definito dal Decreto Ministeriale 18 marzo 2008 (variabile a seconda della zona climatica, e più stringente dal 1° gennaio 2010) come segue:

per le **strutture opache verticali** (ad es. muri esterni):

| | | <i>fino al 31/12/2009</i> | <i>dal 1/1/2010</i> |
|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>comuni in zona E: (ad es. Milano, Sondrio)</i> | U_{max} | <i>0.34 W/m²K</i> | <i>0.28 W/m²K</i> |
| <i>comuni in zona F: (ad es. Bormio)</i> | U_{max} | <i>0.33 W/m²K</i> | <i>0.27 W/m²K</i> |

per le **strutture opache orizzontali o inclinate** (ad es. solai o tetti):

| | | <i>fino al 31/12/2009</i> | | <i>a partire dal 1/1/2010</i> | |
|---|-----------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| | | <i>coperture</i> | <i>pavimenti</i> | <i>coperture</i> | <i>pavimenti</i> |
| <i>comuni in zona E: (ad es. Milano, Sondrio)</i> | U_{max} | <i>0.30</i> | <i>0.33</i> | <i>0.24</i> | <i>0.27 W/m²K</i> |
| <i>comuni in zona F: (ad es. Bormio)</i> | U_{max} | <i>0.29</i> | <i>0.32</i> | <i>0.23</i> | <i>0.26 W/m²K</i> |

- SPESE DETRAIBILI:**

Detrazione max pari a 60 mila euro, in quote annuali di pari importo (da 3 a 10 quote, a propria scelta).

Sono detraibili tutte le spese sostenute per l'intervento saldate entro il 31 dicembre 2010, incluse le spese per ottenere la documentazione tecnica necessaria (ad es. l'attestato di certificazione energetica).



- **QUALE DOCUMENTAZIONE TECNICA È NECESSARIA**

- Relazione di Asseverazione emessa da tecnico abilitato (ad es. direttore lavori) che riporti la stima dei valori delle trasmittanze originarie ed i nuovi valori a seguito dell'intervento
- Attestato di Certificazione/Qualificazione Energetica emesso da tecnico abilitato
- Scheda informativa (allegato "E") relativa agli interventi realizzati emessa e firmata da professionista abilitato.

- **ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

Modalità di pagamento:

I contribuenti NON titolari di reddito di impresa possono pagare solo attraverso bonifico bancario o postale, indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- la PIVA o il cod. fiscale del fruitore del bonifico

Trasmissione della richiesta di detrazione

- termine massimo: entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- dati da trasmettere via internet ad ENEA:
 - dati riportati nell'attestato certificazione/qualificazione energetica
 - dati tecnici come da scheda informativa (allegato "E")
- indirizzo ENEA: www.acs.enea.it
- ricevuta: alla fine della trasmissione dei dati è necessario ottenere la ricevuta informatica

Altre condizioni principali:

Tutta la documentazione riguardante l'intervento deve essere conservata

SOSTITUZIONE DI FINESTRE E INFISSI

- **CAMPO DI APPLICABILITÀ:**

Solo per edifici esistenti.

Se il nuovo valore di trasmittanza termica della struttura ("finestra comprensiva di infissi") è inferiore al valore limite U_{max} definito dal Decr. Ministeriale 18 marzo 2008 (variabile a seconda della zona climatica, e più stringente dal 1° gennaio 2010) come segue:

Per i comuni della Lombardia:

| | | fino al 31/12/09 | dal 1/1/10 |
|---|-----------|------------------------|------------------------|
| comuni in zona E: (ad es. Milano, Sondrio) | U_{max} | 2.2 W/m ² K | 1.6 W/m ² K |
| comuni in zona F: (ad es. Bormio) | U_{max} | 2.0 W/m ² K | 1.4 W/m ² K |

- **SPESE DETRAIBILI:**

Detrazione max pari a 60 mila euro, in quote annuali di pari importo (da 3 a 10 quote, a propria scelta).

Sono detraibili tutte le spese sostenute per l'intervento saldate entro il 31 dicembre 2010, incluse le spese per ottenere la documentazione tecnica necessaria.

- **QUALE DOCUMENTAZIONE TECNICA È NECESSARIA**

- Relazione di Asseverazione con le caratteristiche tecniche degli infissi emessa da tecnico abilitato
oppure:
Certificazione del Produttore della struttura che attesti il rispetto dei requisiti minimi, corredata dalle certificazioni dei singoli componenti (queste ultime rilasciate come da norme UE)
- Scheda informativa (allegato "F") emessa e firmata da professionista abilitato.



- **ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

Modalità di pagamento:

I contribuenti NON titolari di reddito di impresa possono pagare solo attraverso bonifico bancario o postale, indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- la PIVA o il cod. fiscale del fruitore del bonifico

Trasmissione della richiesta di detrazione

- termine max: entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- documenti da trasmettere via internet ad ENEA:
 - dati menzionati nell'attestato di certificazione/qualificazione energetica
 - dati tecnici della scheda informativa (allegato "F")
- indirizzo ENEA: www.acs.enea.it
- ricevuta: alla fine della trasmissione dei dati è necessario ottenere la ricevuta informatica

Altre condizioni principali:

Tutta la documentazione riguardante l'intervento deve essere conservata



INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI TERMICI

• CAMPO DI APPLICABILITÀ:

Per la produzione di acqua calda ad uso domestico ed industriale, e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, case di ricovero e di cura, strutture sportive, istituti scolastici ed università.

L'impianto deve avere adeguate certificazioni e garanzie, come ad esempio:

- garanzia minima di 5 anni per i pannelli solari e l'accumulatore
- garanzia minima di 2 anni per gli accessori ed i componenti elettrici dell'impianto
- specifica certificazione di qualità per i pannelli solari
- l'installazione deve essere eseguita in conformità alle norme di installazione

• SPESE DETRAIBILI:

Detrazione max pari a 60 mila euro, in quote annuali di pari importo (da 3 a 10 quote, a propria scelta).

Sono detraibili tutte le spese sostenute per l'intervento saldate entro il 31 dicembre 2010, incluse le spese per ottenere la documentazione tecnica necessaria (ad es. la relazione di asseverazione).

• QUALE DOCUMENTAZIONE TECNICA È NECESSARIA

- Relazione di Asseverazione emessa da tecnico abilitato (ad es. direttore lavori)
- Scheda informativa (allegato "F") relativa all'intervento realizzato

• ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Modalità di pagamento:

I contribuenti NON titolari di reddito di impresa possono pagare solo attraverso bonifico bancario o postale, indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- la PIVA o il cod. fiscale del fruitore del bonifico

**Trasmissione della richiesta di detrazione**

- termine max: entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- documenti da trasmettere via internet ad ENEA:
 - dati menzionati nell'attestato di certificazione/qualificazione energetica
 - dati tecnici della scheda informativa (allegato "F")
- indirizzo ENEA: www.acs.enea.it
- ricevuta: alla fine della trasmissione dei dati è necessario ottenere la ricevuta informatica

Altre condizioni principali:

Tutta la documentazione riguardante l'intervento deve essere conservata

SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON CALDAIE A CONDENSAZIONE, POMPE DI CALORE, IMPIANTI GEOTERMICI

• **CAMPO DI APPLICABILITÀ:**

Quali caldaie a condensazione:

- necessario un rendimento termico utile superiore ad un certo limite stabilito per legge
- necessaria l'installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica se l'impianto funziona a temperature medie superiori a 45°C.

Quali pompe di calore:

- ad alta efficienza (indice COP e indice EER superiori a certi limiti stabiliti per legge), con messa a punto ed equilibratura (in relazione alle partate) del sistema di distribuzione.

Quali impianti geotermici:

- a bassa entalpia, con messa a punto ed equilibratura (in relazione alle partate) del sistema di distribuzione.

• **SPESE DETRAIBILI:**

Detrazione max pari a 30 mila euro, in quote annuali di pari importo (da 3 a 10 quote, a propria scelta).

Sono detraibili tutte le spese sostenute per l'intervento saldate entro il 31 dicembre 2010, incluse le spese per ottenere la documentazione tecnica necessaria (ad es. l'attestato di certificazione energetica).

• **QUALE DOCUMENTAZIONE TECNICA È NECESSARIA**

- Attestato di Certificazione Energetica emesso da tecnico abilitato
- Scheda informativa relativa agli interventi realizzati, che riporti i dati del soggetto che ha sostenuto le spese, dell'immobile, la descrizione tecnica dell'intervento, ed i costi sostenuti, emessa e firmata da professionista abilitato.

Inoltre: per CALDAIE CON POTENZA SUPERIORE A 100 KW:

- Relazione di Asseverazione emessa da tecnico abilitato (ad es. direttore lavori)

oppure, per CALDAIE CON POTENZA INFERIORE A 100 KW:



- Certificato di prodotto rilasciato dal produttore

- **ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

Modalità di pagamento:

I contribuenti NON titolari di reddito di impresa possono pagare solo attraverso bonifico bancario o postale, indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- la PIVA o il cod. fiscale del fruitore del bonifico

Trasmissione della richiesta di detrazione

- termine max: entro 90 giorni dalla fine dei lavori
- documenti da trasmettere via internet ad ENEA:
 - dati menzionati nell'attestato di certificazione/qualificazione energetica
 - dati tecnici della scheda informativa (allegato "E")
- indirizzo ENEA: www.acs.enea.it
- ricevuta: alla fine della trasmissione dei dati è necessario ottenere la ricevuta informatica

Altre condizioni principali:

Tutta la documentazione riguardante l'intervento deve essere conservata